PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI GOITO

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PERCORSO ESISTENTE ADIACENTE LA SP EX SS GOITESE N. 236 NEL TRATTO COMPRESO FRA VIA DIVISIONE ACQUI E VIA MARSILETTI

COMMITTENTE

COMUNE DI GOITO (MN)
RUP:
ARCH. ALESSANDRA MADELLA

LIVELLO: ESECUTIVO

DATA: 24-08-2019

OGGETTO DELL'ELABORATO
RELAZIONE DI
FATTIBILITA' AMBIENTALE

ALLEGATO

B

REVISIONI

0	Prima emissione	24-08-2019
1		
2		
3		
4		

SCALA:

NOME FILE: All. B

PROGETTISTA:

ARCH. SANDRO PIACENTINI

ARCHITETTURA URBANISTICA

studio PIACENTINI GOBBI Architetti

Viale H. Dunant n. 8 - CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
Tel/Fax: 0376671555 email: sandro.piacentini@studiopiacentinigobbi.it

Studio di Architettura ed Urbanistica
ARCH. SANDRO PIACENTINI
VIALE H. DUNANT N.8 - 46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
TEL/FAX 0376 671555 - E MAIL: sandro.piacentini@studiopiacentinigobbi.it

REGIONE LOMBARDIA **PROVINCIA DI MANTOVA**

COMUNE DI GOITO

PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO ESISTENTE ADIACENTE LA SP. EX SS GOITESE N. 236, NEL TRATTO COMPRESO FRA VIA DIVISIONE ACQUI E VIA MARSILETTI

RELAZIONE DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

PREMESSA

L'intervento consiste nella riqualificazione del percorso esistente adiacente alla SP ex SS. Goitese 236, nel tratto compreso tra via Divisione Acqui e via Marsiletti.
L'amministrazione comunale intende, con questo progetto, riqualificare e mettere in sicurezza il percorso esistente, al fine di incoraggiare i collegamenti tra il centro di Goito e l'abitato di Marsiletti, comprese tutte le attività dislocate lungo il percorso attraverso una mobilità alternativa e sostenibile.

DESCRIZIONE DEL PAESAGGIO URBANO, DELL'AMBIENTE E DEL CONTESTO INTERESSATO

Questo tratto di viabilità rappresenta per Goito un'arteria molto importante, in quanto collega il centro abitato del comune di Goito con quello di Marsiletti. Il tessuto edilizio circostante il percorso è pianeggiante e caratterizzato da residenze, attività commerciali e servizi di pubblica utilità di recente edificazione.

VINCOLI

Come si evince dagli estratti allegati alla presente relazione, una porzione del percorso, oggetto d'intervento, rientra all'interno dei vincoli definiti a livello

regionale; tutto il tratto 1 e parte del tratto 2 [vedi Tav. 04-05] sono compresi nei Parchi nazionali e regionali: Parco del Mincio.

Secondo quanto riportato dal Pgt vigente, la *Carta della sensibilità paesaggistica* attribuisce all'area interessata dall'intervento una sensibilità *Media,* ossia rappresenta un livello che circonda i tessuti periferici dei centri urbani e del territorio agricolo tradizionale.

CLASSE 3 - SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA MEDIA
Ambiti caratterizzati prevalentemente da aree non edificate intercluse o confinanti con l'urbanizzato, connotate da verde antropizzato ed elementi naturalistici-morfologici di potenziale valore quali ad esempio tracce di paleoalvei, siepi o filari.

ANALISI DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Al fine di perseguire questo obiettivo, l'intervento progettuale analizza e risolve alcuni elementi fondamentali per la completa fruizione del percorso.

- Continuità del percorso: presenza di numerose interferenze e interruzioni da mitigare;
- Sicurezza: è stata posta attenzione ai numerosi passi carrai e pedonali, elementi di criticità di questo percorso, inoltre sono stati predisposti i percorsi tattili per non vedenti;
- Riconoscibilità – Visibilità: il percorso deve essere riconoscibile e visibile, per questo si è scelto di utilizzare il colore come elemento immediato di caratterizzazione del percorso;
- Attrattività – Comfort: il percorso deve essere piacevole, vengono riqualificati il fondo stradale, l'illuminazione etc.

Studio di Architettura ed Urbanistica
ARCH. SANDRO PIACENTINI
VIALE H. DUNANT N.8 - 46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
TEL/FAX 0376 671555 - E MAIL: sandro.piacentini@studiopiacentinigobbi.it

CONCLUSIONI
Evidenziazione dell'entità e della natura delle trasformazioni indotte dall'intervento proposto sull'ambiente

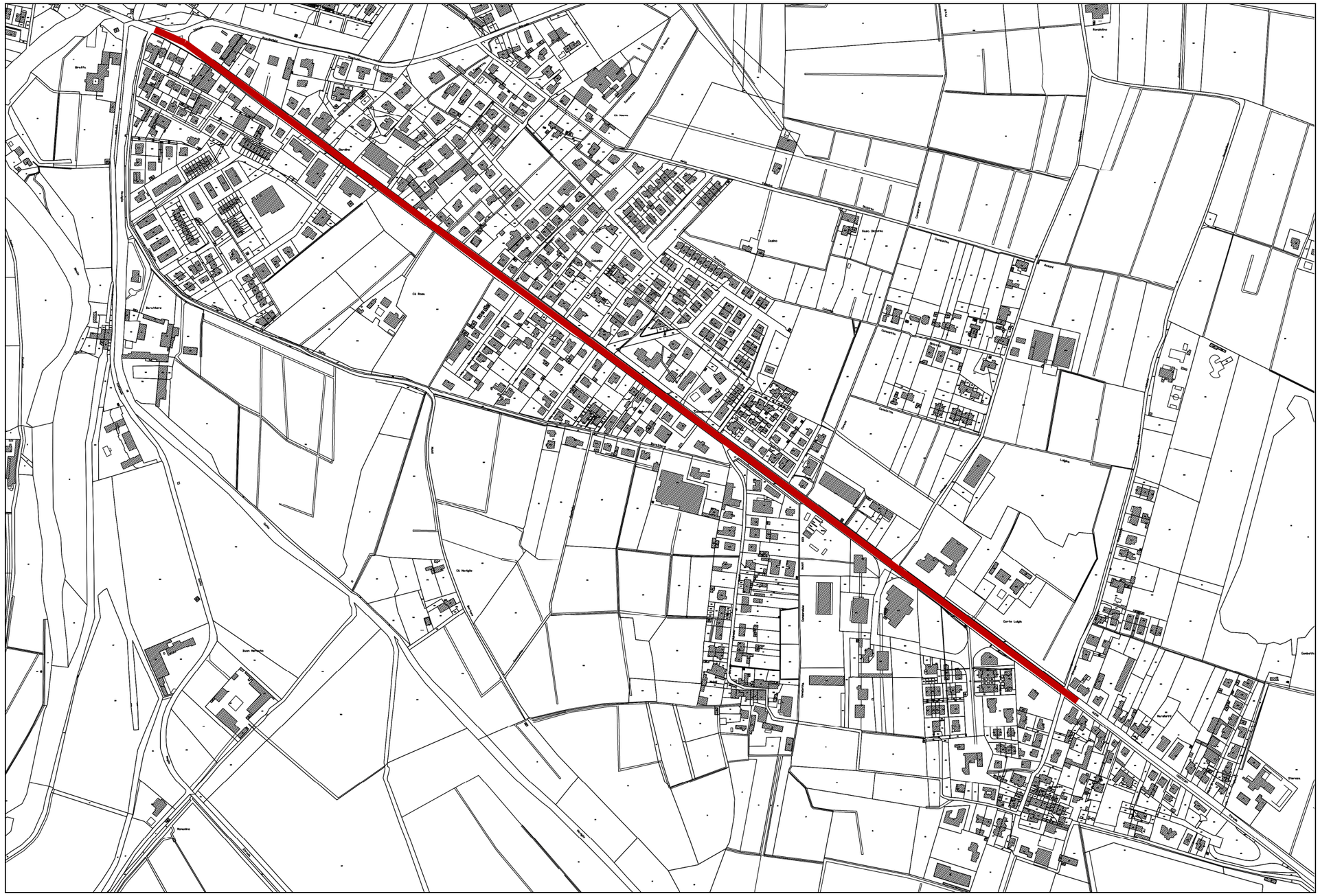
Le trasformazioni apportate al percorso sono compatibili con i vincoli dell'area, in quanto le opere non alterano l'ambiente circostante esistente, ma ne migliorano l'aspetto.

Castiglione delle Stiviere, 24-08-2019

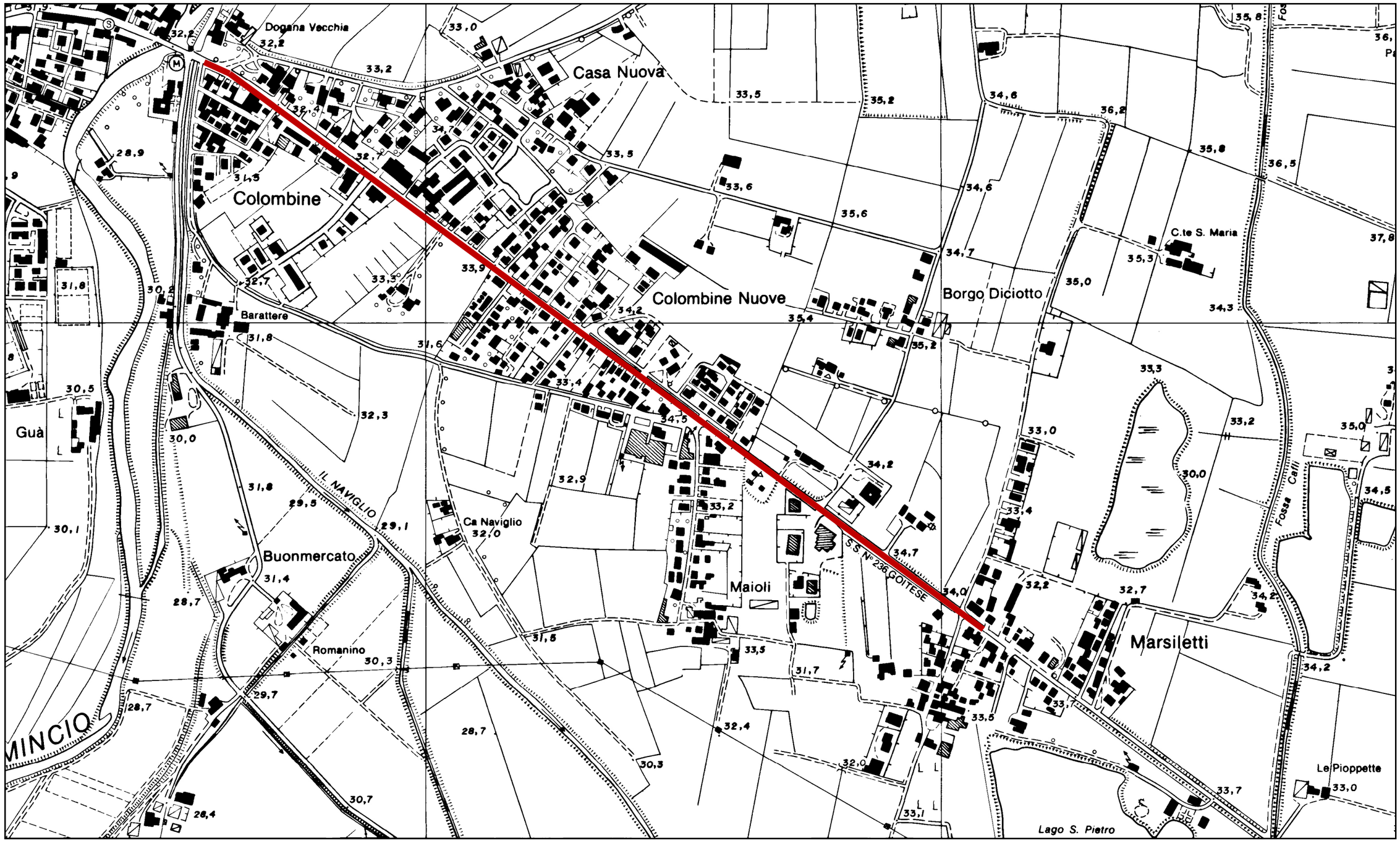
IL PROGETTISTA
ARCH. SANDRO PIACENTINI

ALLEGATI CARTOGRAFICI

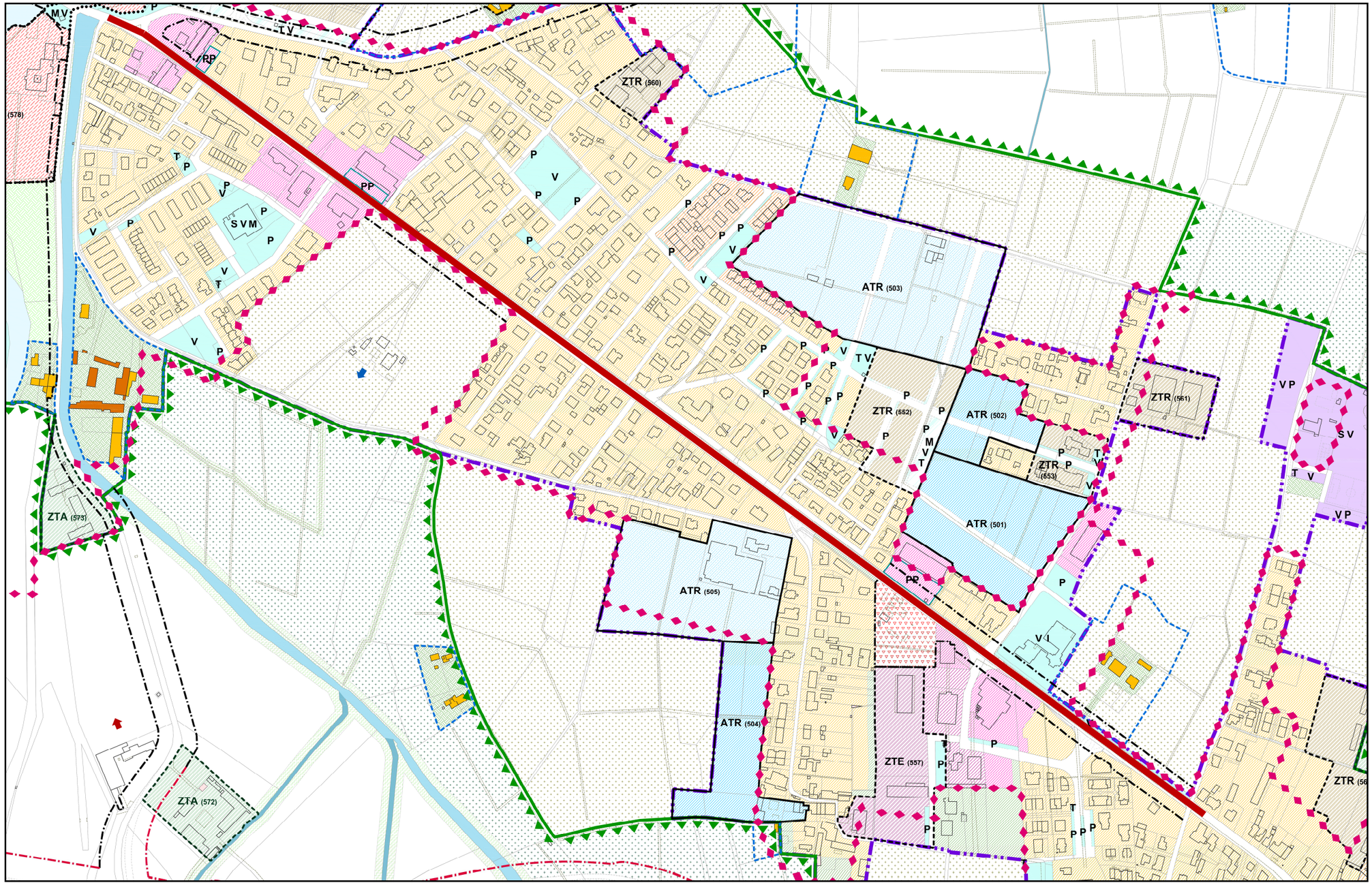
- ESTRATTO P.G.T.
- ESTRATTO C.T.R.
- ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO DI MAPPA - TRATTO COMPRESO FRA VIA DIVISIONE ACQUI E VIA MARSILETTI



ESTRATTO CTR - TRATTO COMPRESO FRA VIA DIVISIONE ACQUI E VIA MARSILETTI



ESTRATTO PGT - TRATTO COMPRESO FRA VIA DIVISIONE ACQUI E VIA MARSILETTI

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

NUCLEO STORICO

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO (TsI)
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO (TsE)
- ZRU (n°) ZONA DI RICOMPOSIZIONE DEL NUCLEO STORICO

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ (ZTR1)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ (ZTR2)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ (ZTR3)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITÀ (ZTR4)
- ZTR (n°) TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITÀ (ZTR5)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTE1)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE (ZTE2)
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA (ZTE3)
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI (ZTE4)
- ZTE (n°) TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITÀ (ZTE5)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE (ZTM1)
- ZTM (n°) TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI (ZTM2)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (ZTS1)
- ZTS (n°) TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO A FORTE SPECIFICITÀ (ZTS2)
- ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (ZTvp)
- ZONA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI ELEMENTI e/o EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE/ARCHITETTONICO (ZTvr)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ZNT)

SISTEMA INSEDIATIVO *(Indicazioni derivanti dal Documento di Piano)*

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ATR (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATR (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE
- ATEC (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATEC (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE
- ATS (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATS (n°) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE

- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO DI PREVISIONE

ATTIVITÀ COMMERCIALI

- GSV ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SISTEMA DEI SERVIZI *(Indicazioni derivanti dal Piano dei Servizi)*

ESISTENTE PREVISTI

- AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI PUBBLICO INTERESSE DI LIVELLO COMUNALE
  - I ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
  - M ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
  - V VERDE PUBBLICO
  - S ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
  - R ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
  - P SPAZI PER LA SOSTA DEGLI AUTOVEICOLI
  - T ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - C STRUTTURE CIMITERIALI
  - G ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
  - GS ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
- AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI PUBBLICO INTERESSE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE
  - I ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
  - M ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
  - V VERDE PUBBLICO
  - S ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
  - R ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
  - P SPAZI PER LA SOSTA DEGLI AUTOVEICOLI
  - T ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - C STRUTTURE CIMITERIALI
  - G ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
  - GS ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
- PP PP SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STAZIONI DI SERVIZIO e/o AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ
- STAZIONI FERROVIARIE e/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
- AEREOPORTI e/o AREE PER IMPIANTI DI VOLO
- PORTI FLUVIALI e/o AREE PER IMPIANTI FLUVIALI

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- AREE DEGRADATE ASSOGGETATE e/o DA ASSOGGETARE A BONIFICA (ZTdgr)
- AREE SEDE DI ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (ZTrir)

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000

ATTIVITÀ ESTRATTIVA

- ATE (n°) AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- G (n°) GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

SISTEMA RURALE

- ZONA AGRICOLA (E1)
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE - AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E DI RISPETTO DEL TESSUTO URBANO (E2.a)
- AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTROPIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE (E2.b)
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGI DI ELEVATO PREGIO (E3)
- ZONA AGRICOLA PER CASEIFICI SOCIALI (ECS)
- ZONA AGRICOLA PER ATTIVITÀ STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA (EEA)
- ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (ESR)
- ZTA (n°) ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITÀ

COMPLESSI EDILIZI

- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EA)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EB)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI (EC1)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI (EC2)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA e/o COMMERCIALE (ED)
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (EV)
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI ELEMENTI e/o EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE/ARCHITETTONICO (EVr)
- NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO

LIMITE DELL'ESPANSIONE AZIENDALE

- ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 mt
- LIMITE INFERIORE A 100 mt DELL'ESPANSIONE AZIENDALE

LIMITE DELL'ESPANSIONE AZIENDALE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ

- ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 mt
- LIMITE INFERIORE A 100 mt DELL'ESPANSIONE AZIENDALE

LIMITE DELL'ESPANSIONE AZIENDALE IN ASSENZA DI ZOOTECNIA

- ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 mt
- LIMITE INFERIORE A 100 mt DELL'ESPANSIONE AZIENDALE

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO E DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON IL TESSUTO URBANO (Tessuto urbano consolidato ed ambiti di trasformazione)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO E DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON GLI EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI ISOLATI

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- EDIFICI DEMOLITI

INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE
- SPECCHI D'ACQUA RESIDUALI DI ATTIVITÀ ESTRATTIVE SOTTOFALDA